

## 2017年8月臨時市議会質疑（案）

2017年8月7日現在

21番 福間健治（日本共産党）

議第62号、平成29年度大分市一般会計補正予算（第2号）

（債務負担行為の補正）大分市中心市街地祝祭広場整備事業について、質問します。

社会医療法人恵愛会、中村病院が取得していた旧パルコ跡地を買収し、広場を整備（大分市中心市街地祝祭広場整備事業）するために、平成29年から31年まで、債務負担行為として、30億円の設定をおこなおうとする議案であります。8点について質問します。

### 質問1

#### ●パルコ跡地の大分市の基本姿勢について伺います。

○パルコは平成23年2月末をもって閉店しました。

このときの大分市の姿勢は、今後の利用方法については、「建物所有者が決定することが第一義的である。大分市としての支援策は、まず公的支援ありきではなく、再生の方向性が明確になった段階で、行政としてどのような支援が可能なのか、何をなすべきか検討したい。現時点では、現在のビルの敷地を大規模小売店舗立地法の特例区域に指定することで、大規模小売店舗の新設などに伴う手続きを緩和し、パルコ撤退後すぐにでも新たな大規模小売店舗が出店できるよう支援したい」との姿勢でした。

今回の提案では、平成29年度に策定した「おおいた中心市街地まちづくりグランドデザイン」を踏まえ、①中心市街地の回遊性や滞留性を高める空間づくりに寄与し、中心市街地の活性化に資する活用などと、これまでの姿勢とは大きく変わっています。パルコ跡地の利活用の基本姿勢の変化について、見解を求めます。

### 質問2

取得を決定した機関などについて

●大分市がパルコ跡地を購入・取得の決定は、どういう機関でおこなったのでしょうか。

●大分市が入札に参加し、取得・購入するにいたった議論の経過、最大の目的・理由について見解を求めます。

### 質問3

商店街の聞き取りの中では、市が取得してほしいという理由として、県外大手資本の参入や遊戯施設などが来ては困るからだという意見がありました。こうした情報はあるのでしょうか。

### 質問4

#### 土地の取得価格について

●社会医療法人恵愛会は、パルコ跡地を2012年(平成24年2月)に、約4300平方メートルと空きビルを、約12億円で購入していますが、当時と最近の中心市街地の土地取引における実勢価格に近い地価公示価格はどのように推移しているのでしょうか。答弁を求めます。

### 質問4

#### 「祝祭広場」の整備について

事業目的は●平成29年度に策定した「おおいた中心市街地まちづくりグランドデザイン」踏まえ、①中心市街地の回遊性や滞留性を高める空間づくりに寄与し、中心市街地の活性化に資する活用、○中心市街地の回遊性、滞留性を高める空間づくりに寄与し、中心市街地の活性化に資する活用。○来街者や都市内居住者などにとって、快適で健全なまちづくりに寄与する活用。○祝祭の演出と魅力ある都市景観の形成に寄与する活用。として「祝祭広場」を整備するとしていますが、はたしてそうなるのかきわめて疑問があります。中心市街地の回遊性や滞留性を高める空間づくりに寄与できるとした根拠はなんのでしょうか。

### 質問5

#### 税収面での影響について

パルコ跡地を市が取得することになれば、固定資産税収入が減少することになります。どの程度の市税の減収が見込まれるのでしょうか。見解を求めます。

### 質問6

#### 本格的な利活用の基本的な考え方

今回の提案は、入札参加の条件整備と、当面「祝祭広場」として整備して(ラグビーワールドカップ)までの暫定的措置であります。

かりに大分市が取得し場合、暫定措置後の本格的な利活用の基本的な考え方について見解を求めます。

## 質問 7

### 市民・関係者の合意形成について

商店街の聞き取り調査では、先ほど岩崎議員が指摘したような様々な意見があります。広く市民・関係者の意見・要望聞く機会をもつべきではないでしょうか。今後の中心市街地の街づくりについては市民・関係者の納得と合意形成を図っていくことが何よりも大切です。どのように考えているのでしょうか。見解を求めます。

## 質問 8

### 事業費の内訳について

●今回の債務負担行為の補正は、30億円です。内訳は用地購入費、測量設計費、施設整備費となっていますが、その内訳が明らかにならなければ、この議案をどう評価すべきか判断が付きません。

30億円の内訳について、明らかにしていただきたい。見解を求めます。

●その他提案された以下の議案については、賛成しました。

議第63号、ごみ収集車の購入について

議第64号、はしご付消防自動車の購入について

議第65号、高所作業車の購入について

議第66号、救助工作車の購入について

議第67号、高規格救急自動車の購入について

議第68号、小型動力ポンプ積載車の購入について

議第69号、工事請負契約の締結について（（仮称）敷戸南台住宅中層耐火構造5階建新築工事）